

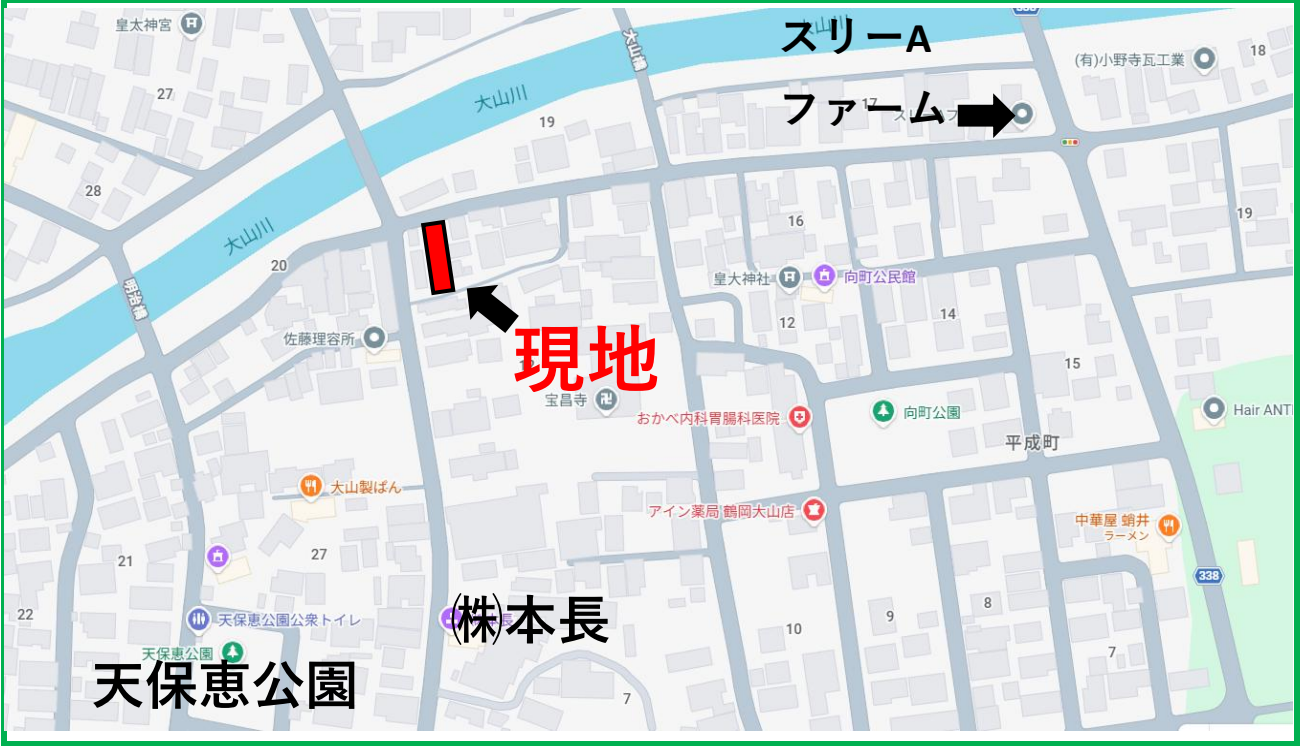
種類	販売価格	所在地	学区
売戸建	498万円	鶴岡市大山一丁目12番地17	大山小 五中

写真

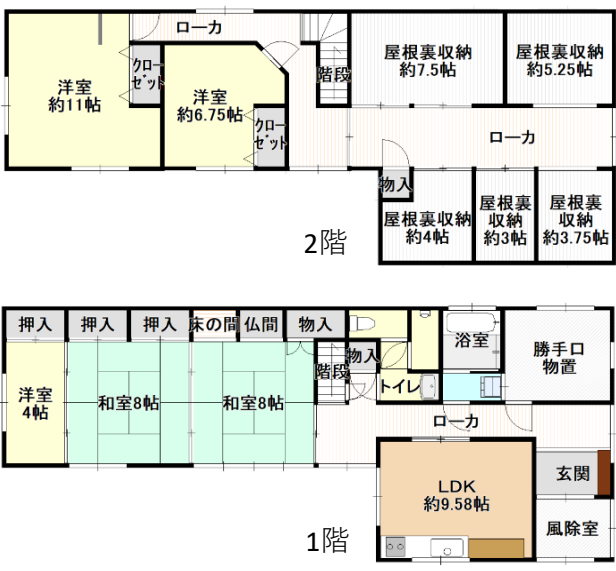
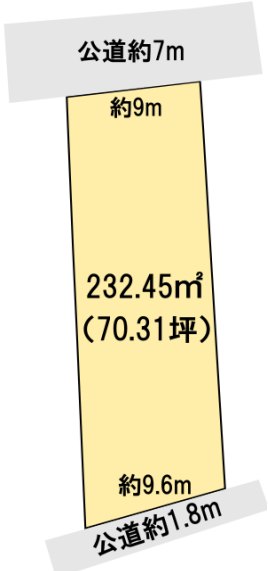


おすすめポイント
平成11年築、大工さんが丹精込めて建てたこだわりのお家です。丁寧にお住まいであったため、建物の状態も良好。広めの屋根裏収納も魅力的、趣味部屋や書斎など、多目的に活用できます。

地図



地形図・間取り



物件概要					
土地面積	232.45㎡ (70.31坪)	建物面積	159.68㎡ (48.30坪)	道路	北側約7m公道 南側約1.8m公道
都市計画区域	市街化区域	築年月日	平成11年9月2日	上下水道	引込み有り
用途地域	近隣商業地域	構造	木造瓦葺2階建	電気	東北電力
建蔽率/容積率	80%/300%	地目/現況	宅地/宅地	ガス	庄内中部ガス(株) (都市ガス)
備考	隣家の軒先等が越境。家財道具撤去売主負担。境界非明示。契約不適合責任免責。 駐車場前のブロック塀撤去要相談。南側公道は法定外道路。 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。				



～山形を未来へ繋ぐ～
さがえ不動産(株)



山形県知事 (1) 第2822号
〒997-0802
山形県鶴岡市伊勢原町22番33-1号

Tel070-8509-9741

✉sagae0910@icloud.com

引渡時期

取引態様

仲介手数料

情報公開日

相談

一般媒介

330,000円

2026年7月24日